

Haus Lange Rötter-Straße in Mannheim

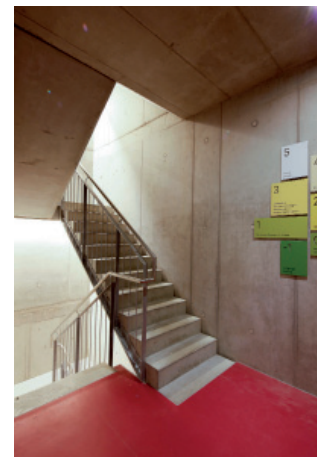
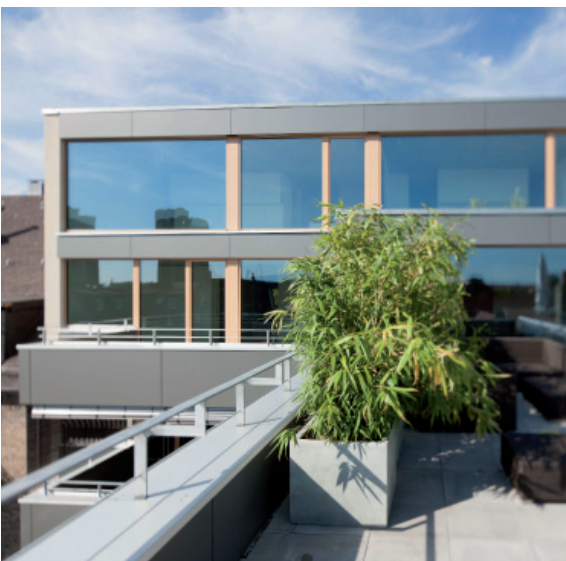


Der Neubau schließt eine Lücke im denkmalgeschützten Blockrand der Gründerzeitbebauung Mannheims.
Auf einer Tiefgarage wurden 1600 m² variable Nutzflächen geschaffen.
Ein L-förmiges Gebäude zur Straße und ein niedriges Hinterhaus bilden einen privaten Innenhof.

Das Tragwerk des 6-geschossigen Gebäudes mit Grundfläche 29x14 Meter ist eine Stahlbetonkonstruktion mit einem hohen Anteil an Sichtbetonflächen.

Die straßenseitige Metallfassade und das Dach haben eine Unterkonstruktion aus Holz.

Die Gründung erfolgt auf Bohrpfählen mit darüber liegendem Rost aus Wandscheiben und Trägern.



Bauherr	■ Panorama Verlag Mannheim
Architekt	■ motorlab, Heidelberg
Planung + Ausführung	■ 2011 – 2013
umbauter Raum	■ 5.600 m ³
Kosten Bauwerk	■ 2,8 Mio Euro